



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 71 prog. 71 del 18 GIU. 2014

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 10/12/2004 con Prot. N.60757, dalla sig.ra Scaglione Giuseppa, nata ad Alcamo (TP) il 20/03/1947 ed ivi residente in via Diaz n°129, C.F. SCG GPP 47C60 A176Z, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“realizzazione di un piccolo alloggio monovano, adibito a civile abitazione composto da un solo piano terra, come da grafici allegati”*, redatti dall’arch. Domenico Marchese, realizzato in Alcamo in **c.da Scampati- Bosco D’Alcamo**, censito in catasto al **Fg. 15 p.lla 1590 (ex p.lla 763)**, confinante: a nord con proprietà Coraci Liborio, ad est con proprietà Sorrentino, a sud con proprietà Galofaro Leonarda, ad ovest con strada; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto l'Art.32 della L.326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. N°2223 del 16/10/2008, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, redatto il 24/03/2009 dall'arch. Marchese Domenico, presentato al comune di Alcamo il 25/03/2009 al Prot. N.18859; =====

Vista la Nota di Trascrizione dell'Atto Amministrativo di Provvedimento Di Acquisizione Gratuita A Patrimonio Del Comune N.19845 del 03/10/2002 con N. di Rep. 1765 del 06/08/2002; =====

Visto il Certificato per uso Annullamento dell'Acquisizione al Patrimonio Comunale e la relativa Cancellazione della Trascrizione nel Pubblico registro Immobiliare di Trapani del 20/05/2009; =====

Vista la Nota di Trascrizione dell'Atto Amministrativo di Provvedimento Di Annullamento N. 100 del 05/01/2010 con N. 674 di Rep. del 20/05/2009; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 73182 di Rep. del 18/12/1990 e registrato a Trapani il 07/01/1991 al N°220; =====

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico in fossa settica tipo imhoff, presentata con nota Prot. N.51173 del 14/10/2008; =====

Vista la Relazione Idrogeologica- Ambientale del Novembre 2013 a firma del geologo Salvatore Pizzolato; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/2014, che propone per il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria; =====

Vista la proposta di parere favorevole per il Provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento, espressa in data **24/03/2014 con verbale N.51** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo. =====

Viste le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazione, rese in data 09/05/2014 dai sig.ri: Scaglione Giuseppa, Coraci Liborio e Coraci Anna, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l' Attestazione di Versamento n.45 del 06/05/2014 di €.294,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €2.654,20 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €777,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la *“realizzazione di un piccolo alloggio monovano, adibito a civile abitazione composto da un solo piano terra, come da grafici allegati”* ed approvati, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°2223 del 16/10/2008, di seguito riportate: “parere favorevole a condizione che venga eliminato il contrasto con l'art. 58 REC con W.C. opportunamente disimpegnato”; realizzato in Alcamo in **c.da Scampati- Bosco D'Alcamo**, censito in catasto al **Fg. 15 p.la 1590** , ai sig.ri: =====

- **Scaglione Giuseppa**, nata ad Alcamo (TP) il **20/03/1947**, C.F. SCG GPP 47C60 A176Z; =====
- **Coraci Liborio**, nato ad Alcamo (TP) il **20/09/1938**, C.F. CRC LBR 38P20 A176U; =====

Coniugi, entrambi residenti ad Alcamo (TP) in via Armando Diaz n°129, proprietari ciascuno per ¼ indiviso dell'intero. =====

- **Coraci Anna**, nata Trapani il **18/05/1967**, e residente ad Alcamo (TP) in via Delle Magnolie n.25, C.F. CRC NNA 67E58 L331G, proprietaria per 2/4 indivisi dell'intero. =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.. Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- -Corografie, Relazione Tecnica e Dati Tecnici; =====
- - Planimetria degli scarichi civili e Relazione Tecnica; =====
- -Piante, Prospetti, Sezioni e Planimetria Generale. =====

Restano salvi,riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li **18 GIU. 2014**

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. **Pietro Piazza**



IL DIRIGENTE
Arch. **Carlo Bertolino**